

Symondpark Davos – Wohnungen, Hotel mit Spa und Wellness, Supermarkt mit Restaurant

Prisca Baechinger

Einkaufen und geniessen in Davos



■ Die 21 Eigentumswohnungen sind bergseitig hinter dem Migros Supermarkt und Restaurant platziert. (Bilder: zVg, Mettler2invest)

In unmittelbarer Nähe zum Kongress Center Davos wurde an bester Lage der Symondpark realisiert. Das 4-in-1-Projekt umfasst 21 komfortable Wohnungen, ein Hotel der Marke Ameron Hotels mit Spa- und Wellnessbereich, einen Migros Supermarkt mit Restaurant sowie ein öffentliches Parking im Untergeschoss.

Entwickelt wurde der Symondpark von der Mettler2Invest, St. Gallen. Baulink AG war im Auftrag der Mettler2Invest für die Gesamtkoordination der Ausführungsplanung Hotel sowie der Bauleitung für den Rohbau aller Gebäude und die Bauleitung für den Ausbau des Hotels bis zur Schlüsselübergabe zuständig. Als Investor für die Gesamtüberbauung, auf einer Fläche von 11 006 m², konnte die Gallintra AG, vertreten durch UBS Fund Management (Schweiz) AG «Sima», Basel, gewonnen werden. Nach einer intensiven Planungsphase wurde im April 2013 mit den Abbrucharbeiten des bestehenden Klinikgebäudes Holland House, dem ehemaligen Niederländischen Asthmazentrum, begonnen. Bis Dezember 2015 wurden die einzelnen Teilprojekte etappenweise den Nutzern übergeben und eröffnet.

Architektonisches Konzept

Alle Gebäude bestehen mit ihrer einheitlich gehaltenen Fassade mit Naturstein und Holz aus heimischen Wäldern. Bei den Appartements und beim Hotel wurden Balkone vorgehängt und Teile des Daches aus Holz gefertigt. Der gesamte Neubau wird prioritär mit einer alternativen Heizenergie über das Grundwasser beheizt.

■ Das 4-Sterne-Superior Hotel ist bis in den Spa- und Wellness-Bereich mit raumhohen Fenstern versehen.



Künzli
DAVOS
 www.kuenzli-davos.ch

Dischmastrasse 65
 7260 Davos Dorf
 T +41 (0) 81 410 16 66
 F +41 (0) 81 410 16 67
 info@kuenzli-davos.ch

GLANZVOLLE INNOVATIONEN

Unsere Freude, Innovationslust und hohe Fachkompetenz mit umfassender Betreuung führt zum glanzvollen Abschluss Ihres Projekts.

Ob Neubau, Sanierung, Erweiterungen oder Fenster-Erneuerungen, **wir stehen Ihnen immer mit guten Ideen zur Verfügung.**

ELEKTRO RHYNER AG

KOMMUNIKATION UNTER STROM

MALANS (GR)
 TEL. +41(0)81 302 34 44

EMAIL
 info@erag.ch

GLARUS (GL)
 TEL. +41 (0)55 645 33 66

INTERNET
 www.elektro-rhyner.ch

WIR BEDANKEN UNS BEI DER BAUHERRSCHAFT FÜR DEN SEHR INTERESSANTEN AUFTRAG SÄMTLICHER ELEKTROINSTALLATIONEN UND WÜNSCHEN DEN BEWOHNERN UND BETREIBERN VIEL FREUDE.



Projektleiter: Marco Faoro; Bauleiter: Roger Lehmann

Wir danken der Bauherrschaft **vielmas** für die angenehme Zusammenarbeit.

Ralbau AG, Projekt- und Baumanagement, Bereich Wohnen
 SymondPark, Davos

ralbau

Raum aus Leidenschaft

Ralbau AG
 Generalunternehmung

CH-7004 Chur
 www.ralbau.ch





■ Der Migros Supermarkt mit m-electronic-Bereich und täglich geöffnetem Migros Restaurant mit Aussensitzplätzen an der Promenade. (Bild: zVg, Mettler2invest)

Das Projekt zeichnet sich durch einen sehr niedrigen Energieverbrauch aus. Die Fassade mit den charakteristischen Veranden in massivem Holz lehnt sehr stark an die Fassadengestaltung historischer Gebäude sowie der bestehenden Gebäude an der Promenade an. Alleine für das Hotel wurden 215 m³ heimisches Holz verbaut. Dessen Fassadenfläche beträgt 2560 m² und diejenige des Daches 2450 m². Dazu kommen die Fassaden des Wohnbereichs und des Migros Supermarktes mit zusammen 2000 m² Fläche.

Zwei unterirdische Einstellhallen bieten Parkplätze für Besucher des Supermarktes, Hotelgäste und Wohnungsbesitzer.

Migros Supermarkt und Restaurant

Die Migros Ostschweiz hat rund 9,5 Mio. Franken in den neuen Supermarkt und das Migros Restaurant investiert. Das täglich geöffnete Migros-Restaurant bietet 160 Plätze im Innenbereich, dazu 36 Plätze auf der Terrasse. Ein modernes Ambiente mit heller sympathischer, rauchfreier Atmosphäre und Lilibiggs-Spielplätze für die Kleinen, machen die Migros-Restaurants zu einem beliebten Treffpunkt.

Die Eröffnung des Migros Supermarktes mit einer Fläche von 2100 m² erfolgte nach einem viermonatigen Innenausbau am 27. August 2015. In der grosszügig angelegten Frischeabteilung werden die Lebensmittel an bedienten Theken angeboten. Die Aufbackstation vor Ort gewährleistet ofenfrisches Brot bis Ladenschluss. Abgerundet wird das Angebot durch ein reichhaltiges Kolonialwaren- und Non-Food-Sortiment sowie einen m-electronics-Bereich.

Einen besonderen Fokus beim Ausbau legte die Migros Ostschweiz auf die Verwendung von materialökologisch sinnvollen Produkten, so wurden beispielsweise halogenfreie Kunststoffe bei den Elektroinstallationen und Dämmungsumhüllungen sowie emissionsarme Farben verwendet. Die Kühlräume und Kühlmöbel werden



■ Vom Hotel wie auch von den Eigentumswohnungen geniesst man einen herrlichen Ausblick auf das hochalpine Panorama rund um die höchstgelegene Stadt Europas. (Bilder: zVg, Ameron Hotels)





■ Das Ameron Swiss Mountain Hotel wurde im 4-Sterne+ Bereich errichtet. Bei der hochwertigen Einrichtung dominieren warme Naturtöne und natürliche Materialien wie Holz, Stein und Leder. Der Alpine Chic wird durch ein subtiles Lichtkonzept in Szene gesetzt.



mit einer umweltschonenden CO₂-Kältemaschine betrieben. Die Abwärme der gewerblichen Kälteanlagen wird zur Beheizung der Supermarkt- und Restaurantflächen sowie für die Aufbereitung des Brauchwarmwassers genutzt. Die Migros Ostschweiz beschäftigt in Supermarkt und Restaurant zirka 70 Mitarbeitende.

Vier-Sterne-Plus Hotel

Am 1. Dezember 2015 wurde das neue Ameron Swiss Mountain Hotel eröffnet und am 4. Dezember der Öffentlichkeit vorgestellt. Es umfasst 148 Gästezimmer, Junior-Suiten und grosszügige Familienzimmer, welche in einem modernen und hochwertigen Mountain-Style gestaltet wurden (alle mit Kaffeemaschine, Verbindungstür, WLAN). Zum Hotel gehören auch das bündnerisch inspirierte Restaurant Cantinetta mit Showküche, die Cantinetta Lounge & Bar sowie das in der Wintersaison geöffnete à-la-carte-Restaurant Cervolino.

Die lichtdurchflutete Lobby mit Bar, eine Smokers-Lounge, die Bibliothek, ein Kids Club sowie mehrere Multifunktionsräume auf einer Fläche von 370 m² für private und geschäftliche Veranstaltungen von bis zu 175 Personen sind weitere Pluspunkte der neuen Struktur. Betrieben wird das Ameron Swiss Mountain Hotel – es ist nach Luzern das zweite Ameron Hotel in der Schweiz – von der in D-Köln beheimateten Althoff-Hotelgruppe.

Der modern gestaltete Spa- und Wellness-Bereich besticht mit einem umfangreichen Angebot auf 850 m²:

- Pool mit 29 °C Wassertemperatur,
- Bio-Sauna, 60°C mit höherer Luftfeuchtigkeit und ätherischen Ölen,
- Finnische Sauna,
- Dampfbad mit 45 °C,
- Kneipp-Fussweg,
- Erlebnisduschen mit Farbspiel,
- Eisbrunnen,
- Schwalldusche,
- Ruheraum,
- SPA Lounge mit Vitality Corner.

Mit dem Betrieb von Hotel und Spa-/Wellness-Bereich wurden rund 100 Arbeitsplätze geschaffen.





■ In der Hotelloobby, der Bar, in den zwei Restaurants bis hin zu den Zimmern nehmen zeitgenössische Maler, Objektkünstler und Fotografen in ihren Arbeiten Bezug zur Davoser Bergwelt oder interpretieren traditionelle Handwerkskunst neu. (Bilder: zVg, Ameron Hotels)



Exklusive Appartements

Im südwestlichen Teil des Neubaus wurden 21 grosszügige Eigentumswohnungen/Appartements realisiert. Die Wohnungen sind als Zweitwohnung bewilligt und bieten so die Möglichkeit von komfortablen Ferien in den eigenen vier Wänden. Die stilvolle Innenarchitektur mit modernsten Materialien, die hellen offenen Räume und der direkte Zugang zum Spa-/Wellnessbereich sprechen für sich und zeich-

nen die neuen Wohnungen an bester Lage in Davos aus.

Die 2,5- bis 5,5-Zimmer-Wohnungen verfügen über grosszügige Grundrisse und einen gehobenen Ausbaustandard. Raumhohe Fensterfronten geben die Sicht auf die Umgebung frei und zaubern eine sonnige, heimelige Atmosphäre. Zusätzliche Räume, sei es für einen Weinkeller oder Sportmaterial, können als disponibel im Untergeschoss erworben werden. ■

Bauherrschaft

Gallintra AG, vertreten durch UBS Fund Management (Switzerland) AG, 4002 Basel, www.ubs.com

Bauherrenvertretung / Qualitätssicherung:
bfb ag management.planung.bau., Etzelstrasse 42
8038 Zürich

Entwicklung / Totalunternehmung

Mettler2Invest AG, Schönbüelpark 10, 9016 St. Gallen
www.mettler2invest.ch

Architekturgemeinschaft

Hotel: Baulink AG, Generalunternehmung
Promenade 101, 7270 Davos Platz, www.baulink.ch

Wohnen / Migros: Giubbini Architekten ETH SIA AG
Bahnhofplatz 7, 7001 Chur, www.giubbini.ch

Ingenieure

Elektroingenieur:

Scherler AG, Wiesentalstrasse 101, 7000 Chur
Tel. 081 354 94 54, Fax 081 354 94 55
scherler.chur@scherler-ing.ch, www.scherler-ing.ch

Bauleitung Rohbau und Hotel:

Baulink AG, Generalunternehmung, 7270 Davos Platz

Bauleitung Wohnen:

Ralbau AG, Generalunternehmung, 7004 Chur

Bauingenieur:

Edy Toscano AG, 7000 Chur

Geologe:

Geotest AG, 7270 Davos Platz

Bauphysiker:

Stadlin Bautechnologie, 9471 Buchs SG 3

HLKKS-Ingenieur:

Enginas AG, 9014 St. Gallen

Kälteplanung:

Kälte 3000 AG, 7302 Landquart

Türengineering:

Sekon GmbH, 5606 Dintikon

Lichtplaner:

Lichtkompetenz GmbH, 8045 Zürich

Verkehrsplaner:

Enz & Partner GmbH, 8045 Zürich

Brandschutz:

AFC Air Flow Consulting AG, 8005 Zürich

Ausbau Migros - Ingenieur Gewerbliche Kälte:

Frigo-Consulting AG, 8953 Dietikon 1

Ausbau Migros - HLKKS-Ingenieur:

Enginas AG, 9014 St. Gallen

Ausbau Hotel - Innenarchitekt

GO Interiors GmbH, 8038 Zürich

Ausbau Hotel - Gastro-Planer:

Friedmann Grosskücheneinrichtung GmbH, D-77781
Biberach/Baden

Ausbau Hotel - Badplaner:

Berndorf Bäderbau Schweiz AG, 8212 Neuhausen a. Rhf.

Inserenten

Elektro Rhyner AG, Glarus

Kälte 3000 AG, Landquart

Künzli Holz AG, Davos Dorf

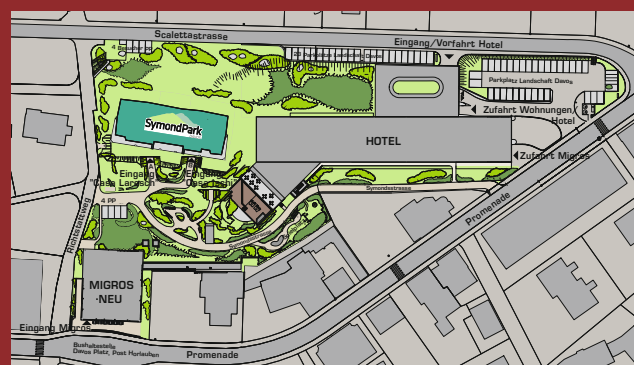
Ralbau AG, Chur



Symondpark Davos

Grundstückfläche 11 006 m²

Dienstleistungsfläche ca. 5000 m²



WENN'S UM KÄLTE GEHT!

...AUCH IM SYMOND PARK IN DAVOS

KÄLTE3000
KÄLTE UND ENERGIE-TECHNIK

Luxwiesenstrasse 4 | CH-7302 Landquart
Servicestellen Engadin, St. Gallen und Zürich

www.kaelte3000.com