

## Überbauung Sunnapark, Bad Ragaz

Werner Müller

# Wohnen und Arbeiten wie im Park



An zentraler Lage wurde in Bad Ragaz mit dem Projekt Sunnapark eine attraktive Überbauung, bestehend aus einem Mehrfamilienhaus mit 13 Wohnungen und Büroräumlichkeiten sowie einem solitären Einfamilienhaus, erstellt.

Das Projekt Sunnapark liegt an der Ecke Bahnhofstrasse/Marausstrasse in Bad Ragaz. Sowohl der Dorfkern als auch der Bahnhof sind schnell zu Fuss zu erreichen. Die Eingangspforte der Taminaschlucht und die markanten Züge von Vilan und Falknis charakterisieren die Umgebung der Talschaft. Die neue Überbauung ermöglicht Wohnen und Arbeiten in einer Parklandschaft.

### Optimale Grundstücksausnutzung

Im Herbst 2014 erfolgte der Baustart mit den Rückbauarbeiten des ehemaligen Hotels Bergadler. Dieses hatte der 3-stöckigen Neubebauung – 3 Obergeschosse und ein Dachgeschoss – zu weichen, die sich heute sanft in die bestehende Umgebung einfügt.

Die Überbauung besteht aus dem Mehrfamilienhaus mit 13 Wohnungen in Grössen zwischen 2,5 und 4,5 Zimmern und Büroräumlichkeiten. Im Südwesten des Grundstückes steht ein Einfamilienhaus, welches

■ Das Einfamilienhaus wirkt neben dem Wohn-/Gewerbebau wie ein kleiner Bruder. (Bilder: Ralbau AG)



zusammen mit der prächtigen Blutbuche ein Ensemble bildet. Die Bauten sind in nur 14 Monaten effektiver Bauzeit entstanden. Die abgerundeten Ecken und umlaufenden Fensterbänder verleihen den Baukörpern ihre spezielle Erscheinung. Die beiden Neubauten nehmen in ihrer äusseren Form und Farbgestaltung diese Analogie auf. Die horizontale Schichtung wird durch das liegende Farbenspiel nochmals verstärkt und gibt der Überbauung einen eigenen Charakter. Das Einfamilienhaus wirkt neben dem Wohnungsbau wie ein kleiner Bruder im Schatten der dominanten Buche.

### Mit Feinsinn gestaltete Bauten

Die Überbauung Sunnapark ist hochwertige Architektur, gestaltet vom Architekturbüro Ritter Schuhmacher AG und baulich umgesetzt von der Churer Generalunternehmung Ralbau AG.

Die Gebäude sind in Stahlbeton konstruiert, die Betonfassade ist mit einer hochwertigen Wärmedämmung ausgerüstet. Für den erhöhten Standard der Eigentumswohnungen wurde besonders auf einen optimalen Schallschutz geachtet. Alle Wohnungen verfügen über grosszügige Balkone oder Terrassen und sind durchgehend rollstuhlgängig. Zusammen mit den mit Licht durchfluteten Innenräumen sind sie eine echte Einladung zum gemütlichen Wohnen oder kreativen Arbeiten.

### Einfaches, aber effizientes Energiekonzept

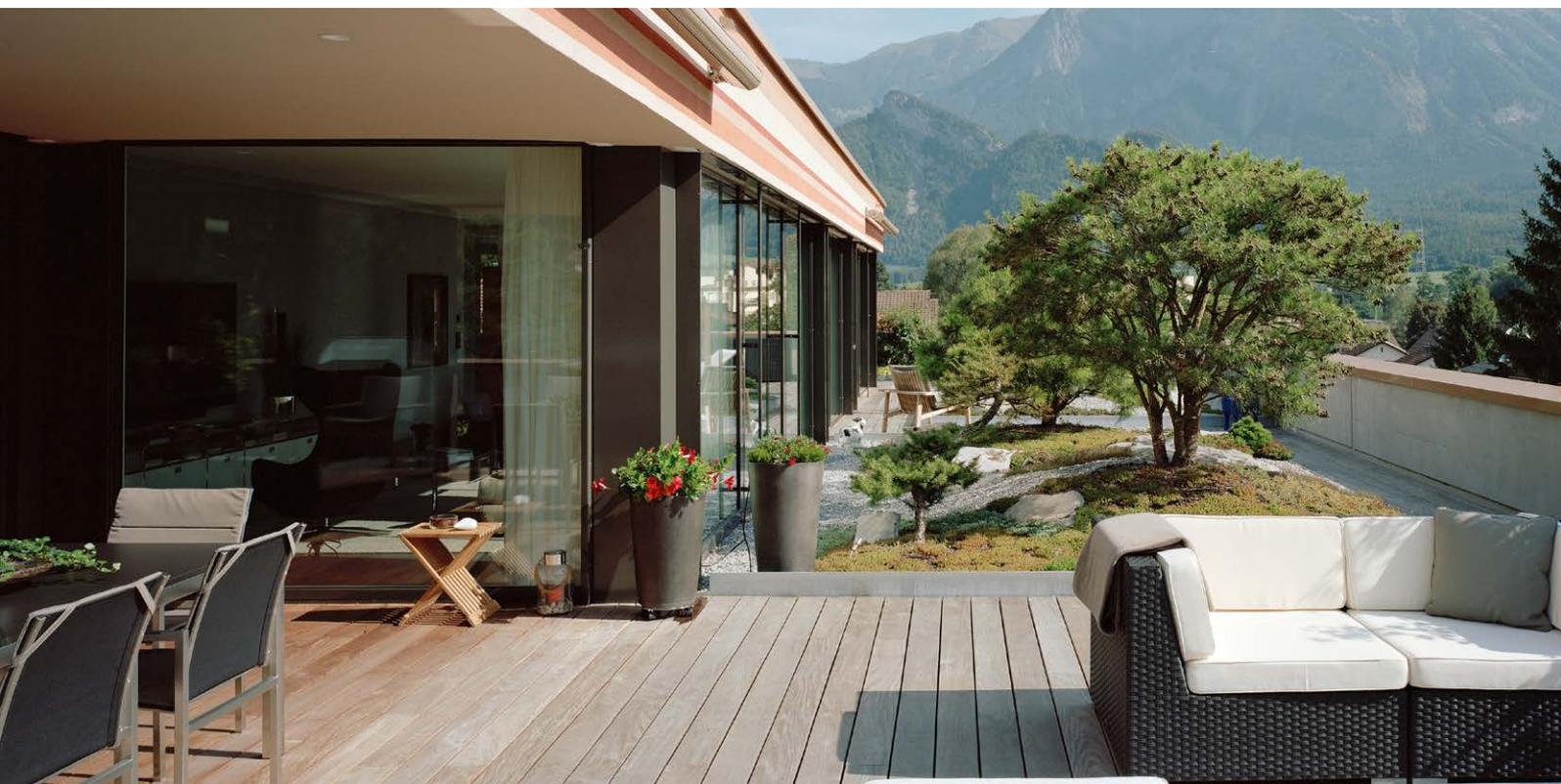
Die Fenster in Kunststoff-Metall verfügen über einen 3-fachen Wärmeschutz mit entsprechender Isolierverglasung. Für die Beschattung sind elektrisch betriebene Raffstoren und Gelenksmarkisen einge-



■ Grosszügige Balkone oder Terrassen, raumhohe Fenster und ein hochwertiger Innenausbau zeichnen die Wohnungen aus.



■ Das Dachgeschoss des Mehrfamilienhauses ist zurückgesetzt und ermöglicht dadurch eine grosszügig angelegte Aussenwohnfläche. (Bilder: Ralbau AG)





■ Abgerundete Ecken und umlaufende Fensterbänder verleihen den Baukörpern ihre spezielle Erscheinung.

### Bauherrschaft

Bellavita Lai AG, Bahnhofplatz 8, 7000 Chur

### Architektur

Ritter Schumacher AG, Architekten ETH HTL AA SIA  
Ottostrasse 4, 7000 Chur, [www.ritterschumacher.com](http://www.ritterschumacher.com)

### Generalunternehmung

Ralbau AG Generalunternehmung, Ringstrasse 14  
7004 Chur, [www.ralbau.ch](http://www.ralbau.ch)

### Ingenieure

*HLS Ingenieur:*

**Züst Ingenieurbüro Haustechnik AG**, Landstrass 57  
7214 Grüşch, Tel. 081 300 66 77, Fax 081 300 66 78  
[info@zuest-haustechnik.ch](mailto:info@zuest-haustechnik.ch), [www.zuest-haustechnik.ch](http://www.zuest-haustechnik.ch)

*Elektroingenieur:*

**Encon Engineering AG**, Bahnhofstrasse 1, 7208 Malans  
Tel. 081 303 44 55, Fax 081 303 44 56  
[info@encon-engineering.ch](mailto:info@encon-engineering.ch), [www.encon-engineering.ch](http://www.encon-engineering.ch)

*Bauingenieur:*

wlw Bauingenieure AG, 8887 Mels

*Bauphysik:*

Stadlin Bautechnologie, 9470 Buchs

### Inserenten

Genigips AG, Wittenbach  
Ralbau AG, Chur

baut. Die Energieversorgung erfolgt über eine Grundwasserwärmepumpe. Die Verteilung der Heizleistung erfolgt über eine Niedertemperatur-Fussbodenheizung. Diese lässt sich mit einer Einzelraumregulierung für jede Wohneinheit individuell und bequem steuern. Mit dem Bau des Sunnaparkes in Bad Ragaz ist den Architekten und Gestaltern eine charakteristische Überbauung mit exklusivem, zeitlosen Erscheinungsbild gelungen. ■

## GENIGIPS AG

### Gipsergeschäft

LEICHTBAUMONTAGEN  
FASSADENSANIERUNGEN  
AUSSENSOLATIONEN  
VERPUTZARBEITEN

Im Zentrum 3b  
9300 Wittenbach  
Tel. 071 298 12 38  
[www.genigips.ch](http://www.genigips.ch)

Besuchen  
Sie uns  
im Web



[robe-verlag.ch](http://robe-verlag.ch)

Innovation aus  
dem **Kat**alog –  
gibt es nicht.

Bei jedem Projekt arbeiten wir  
gezielt an **Innovationen**  
und schaffen soliden Mehrwert.



SAMEDAN Neubau „Pro Vivaint“

**ralbau**

Raum aus Leidenschaft

**Ralbau AG**

Generalunternehmung  
[www.ralbau.ch](http://www.ralbau.ch)

