



Foto © Andrea Scavini, goldgelb.ch

# Wohnüberbauung Meilibachwiesen in Wädenswil-Au auf «Zürichs Balkon»

## Gebäudeensemble aus fünf Neubauten

### Zahlen – Daten – Fakten

**Wohnüberbauung  
Meilibachwiesen,  
Wädenswil-Au**

**Bauherr Haus 1 bis 4:**  
PK Siemens, Zürich

**Bauherr Haus 5:**  
Christoph Gattiker, Au

**Architekt:**  
Züst Gübeli Gambetti  
Architektur & Städtebau AG,  
Zürich

**Projektentwickler:**  
Mettler Entwickler AG,  
Zürich

**Totalunternehmer:**  
Ralbau AG, Chur

**Landschaftsarchitektur:**  
Noa Landschaftsarchitektur  
AG, Zürich

**Geschossfläche:**  
ca. 10'331 m<sup>2</sup>

**Fertigstellung:**  
Sommer 2024

In idyllischer Lage in Wädenswil-Au entstand bis Sommer 2024 eine attraktive Wohnüberbauung mit 50 Einheiten. Die neue Überbauung «Meilibach» wurde von Mettler Entwickler AG entwickelt, vom renommierten Zürcher Architekten Züst Gübeli Gambetti Architektur und Städtebau AG gestaltet und von der Ralbau AG aus Chur als Totalunternehmer realisiert.

Die malerische Umgebung von Wädenswil-Au eignet sich besonders für Familien. Verkehrsberuhigt inmitten einer 30er Zone schlängeln sich kleine Straßen den Berg hinauf. Inmitten von unterschiedlichen Ein- und Mehrfamilienhäusern, von viel Grün umgeben, fügt sich die neue Wohnüberbauung perfekt ein. Der nahegelegene Zürichsee mit Badewiesen, der Halbinsel Au mit dem Ausee und dem Schloss Au garantieren Entspannung und Erholung in «Meilibach». Trotz seines immer noch dörflichen Charakters gibt es in Wädenswil ein lebendiges Zentrum mit attraktiven Einkaufsmöglichkeiten. Von der neuen Wohnüberbauung aus gelangt man in wenigen Minuten mit dem Auto ins Zentrum, mit dem Fahrrad zum Bahnhof Au oder zu Fuß zu Kindergärten und Schulen.

Die Überbauung umfasst fünf Mehrfamilienhäuser, die sich in einer klaren und eleganten Architektur zeigen und in die bestehende Landschaft einfügen. Die Ausrichtung der Häuser nach Südwesten und Norden schafft eine ideale Kombination aus Tageslicht und Blick zum Zürichsee.

Mit der Idee einer gewählten Grundfarbe der Fassaden in Kombination mit einer Akzentfarbe gelang es, die klaren Linien der Gebäude besonders in Szene zu setzen. Zusammen mit den grossen Fensterflächen entsteht so eine lichtdurchflutete Anmutung, die schon auf den ersten Blick sehr einladend und wohnlich wirkt. Eine organische Umgebungsgestaltung verbindet die bestehenden Liegenschaften raffiniert mit den neuen Gebäuden und bietet so unterschiedliche Arten von Erholungsräumen. Damit entsteht eine ideale Verbindung zu den bestehenden Quartierstrassen und der angrenzenden Waldparzelle. Eine eingeschossige Tiefgarage verbindet die Gebäude untereinander und erschliesst die Abstellflächen jeweils über einen behindertengerechten Lift.

## Vielfalt, die begeistert: Grundrisse für jedes Lebenskonzept

Lebenssituationen verändern sich im Laufe eines Menschlebens und dann ist es gut, wenn das Zuhause mitmacht. Die Überbauung Meilbachwiesen bietet eine Vielzahl von Grundrisslösungen an, die über die Lebensqualität ihrer BewohnerInnen entscheiden. Die grundsätzliche Entscheidung liegt in der Auswahl der unterschiedlichen Lagen innerhalb des Gebäudes und der damit verbundenen Aussenflächen, die jede auf ihre Art zu einem «grünen Wohnzimmer» werden kann.

Im Erdgeschoss überzeugen grosszügige Familienwohnungen mit privaten Aussenräumen. Ab dem ersten Obergeschoss verfügen die Wohnräume teilweise über Seesicht und im Dachgeschoss über Panoramablicke. Jedes einzelne Haus umfasst drei Geschosse und richtet sich individuell aus, was eine Vielfalt an verschiedenen Wohnungstypen generiert. Jeweils zwei Gebäude teilen sich in zehn beziehungsweise elf Einheiten auf, jeweils mit Loggia oder Terrasse. Insgesamt richtet sich das Wohnangebot von 2,5 Zimmern bis hin zu 5,5 Zimmern. Die 3,5 Zimmer-Einheiten nehmen die grösste Anzahl in der gesamten Wohnüberbauung ein.



Alle Wohnungen sind, unabhängig ihrer Grösse oder Lage in den Gebäuden, hochwertig ausgestattet. Dazu gehört unter anderem matt versiegeltes Eichenparkett, Einbauschränke im Eingangsbereich, moderne Einbauküchen mit Siemens-Geräten, bodenebene Duschen mit Glaswand oder elektrisch betriebene Lamellenstore und Markisen.

### Projekt-Partner

- Elektro 24 AG, Zürich
- G. Meier AG, Wollerau
- Grab Gartenbau AG, Gartenbau, Gartenpflege, Natursteinarbeiten, Einsiedeln
- Lufttechnik AG, Wädenswil

Alle Fotos © Andrea Scavini, goldgelb.ch

